

**אפרים פאר (פולק) משרד עורכי-דין ונוטריון****Ephraim Peer Adv.Law office & Notary**

שד' שאול המלך 37 בית אירופה תל-אביב ישראל קומה 1 מיקוד 64928

**Europe House, 37 Shaul Ha'Melech Blvd. Tel Aviv Israel, 64928**

טל': 03-5605076, פקס: 03-5605076

**Tel: 972-3-5605076, Fax: 972-3-5605076**

6 בנובמבר 2011

לכבוד  
מ.א. בקרה וניהול בע"מ  
רחוב הבונים 6  
רמת-גן

לידי: דוד אברון, מנכ"ל

**הנדון: ת.א. 1585/08 שפירא נ' מגדל חברה לביטוח בע"מ בימ"ש מחוזי בתל אביב**

1. ברצוני להביע את הערכתי לעבודה המקצועית שבוצעה על ידכם, תוך שיתוף פעולה מקצועי עימי, לצורך הכנת חו"ד מומחה לביהמ"ש בתיק שבנדון, ע"י המומחה ובעל המוניטין דוד אברון.
2. ההליך המשפטי החל בהגשת בקשה ע"י מגדל חברה לביטוח בע"מ, ללשכת ההוצל"פ בשנת 1998 למימוש משכנתא בטענה לפיגור בתשלומי משכנתא ע"י שפירא.
3. בשנת 2000 הוצא צו לפינוי הבית כנגד שפירא, ומאז התמנתי כב"כ הייה שפירא והחל מאבק משפטי הן בלשכת ההוצל"פ והן בביהמ"ש המחוזי במשך כ- 11 שנים.
4. כתוצאה מכך, ובתום שלב ההוכחות הושג הסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין ולפיו מרשיי שילמו למגדל חברה לביטוח בע"מ סך של 800,000 ₪ בלבד, תשלום שביצע תוך 90 ימים מיום פסק הדין ללא כל תוספת של ריבית והצמדה בתקופה זו, במקום סכום של כ- 2,500,000 ₪ (כשני מיליון חמש מאות אלף ₪) סכום החוב שהופיע במחשב ההוצל"פ, שאותו דרשה חברת מגדל ממרשיי.
5. אין ספק, שתיק זה הינו תקדימי וחריג מפאת התמשכות ההליכים, עיכוב ביצוע לאי פינוי שפירא מביתם תוך אי ביצוע כל תשלום ע"ח חוב ההלוואה במשך שנים רבות, והן הפחתת גובה החוב בשיעור של כ- 70% מיתרת החוב שהופיע במחשב ההוצל"פ.
6. מי שעבד מולי היה מר. דוד אברון, אשר הכין את חוות הדעת והגן עליה בביהמ"ש בחקירה נגדית. ברצוני לציין את אופיו הנוח, השירות האיכותי והידע המקצועי בתחום בו הוא עוסק, המהווים ביחד שילוב טוב ומנצח.

בכבוד רב

אפרים פאר, עורך

